

Эксперт: Мельников Иван Павлович  
 Телефон: +7 (925) 010-34-48  
 e-mail: 89250103448@zamrealty.ru

www.ZamRealty.ru  
 Офис на Новослободской  
 Телефон: +7 (926) 012-81-13



ЛОТ № 224441

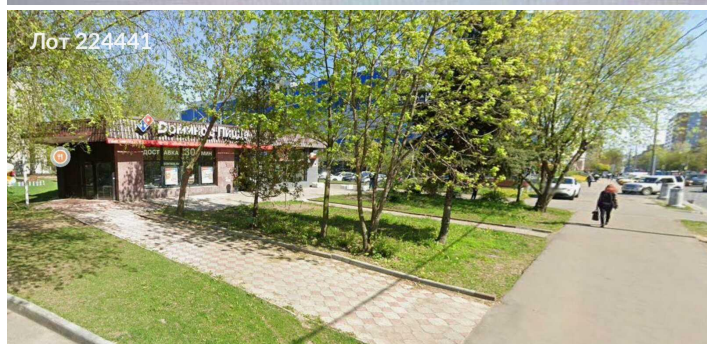
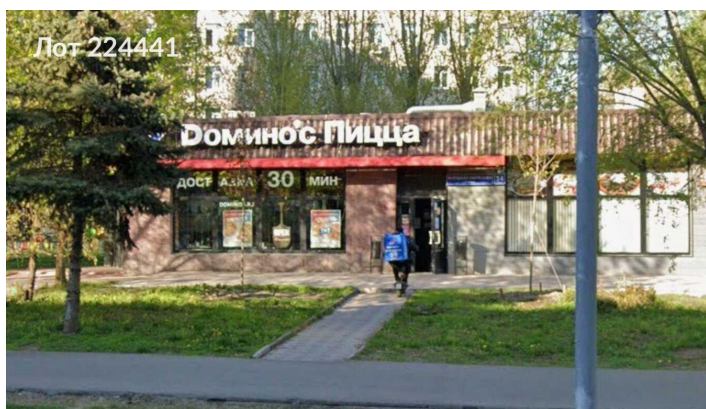
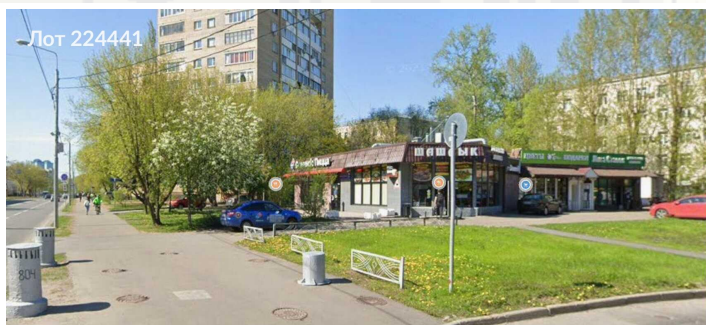
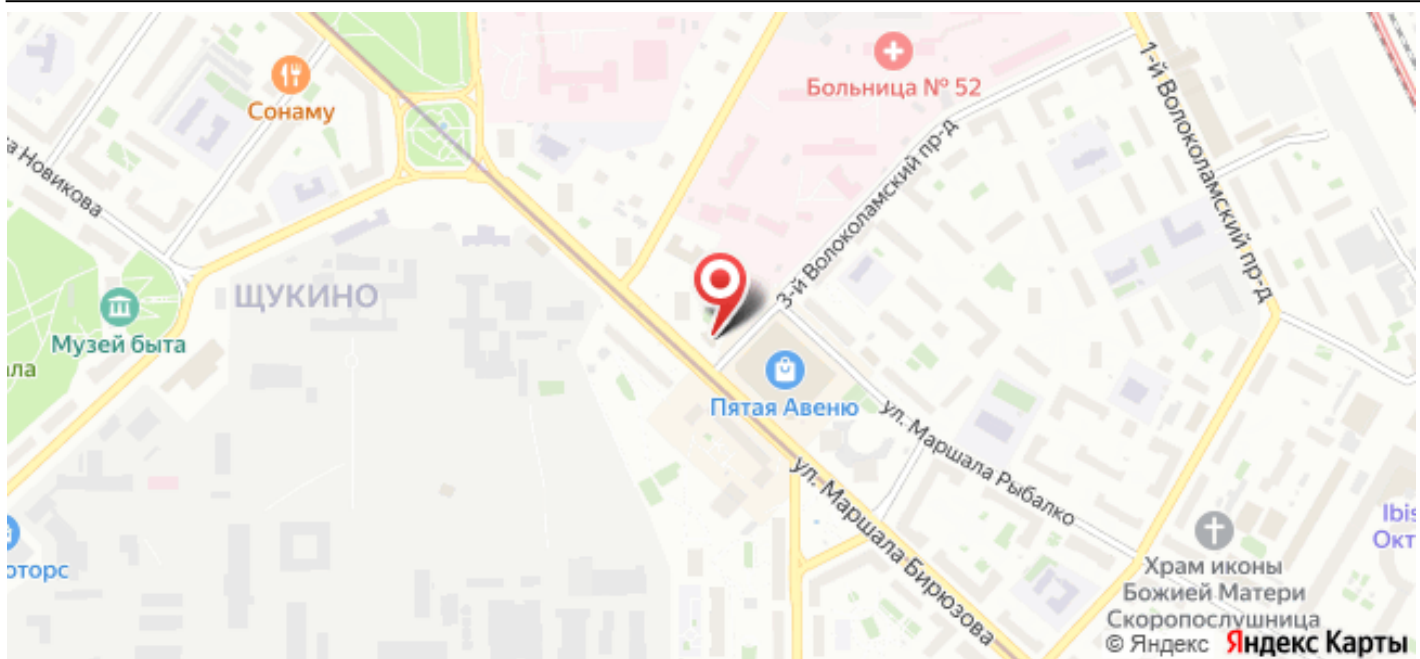
РОССИЯ, МОСКВА, УЛИЦА МАРШАЛА БИРЮЗОВА, 34К2

**Сдается помещение свободного назначения**  
**600 000 рублей**

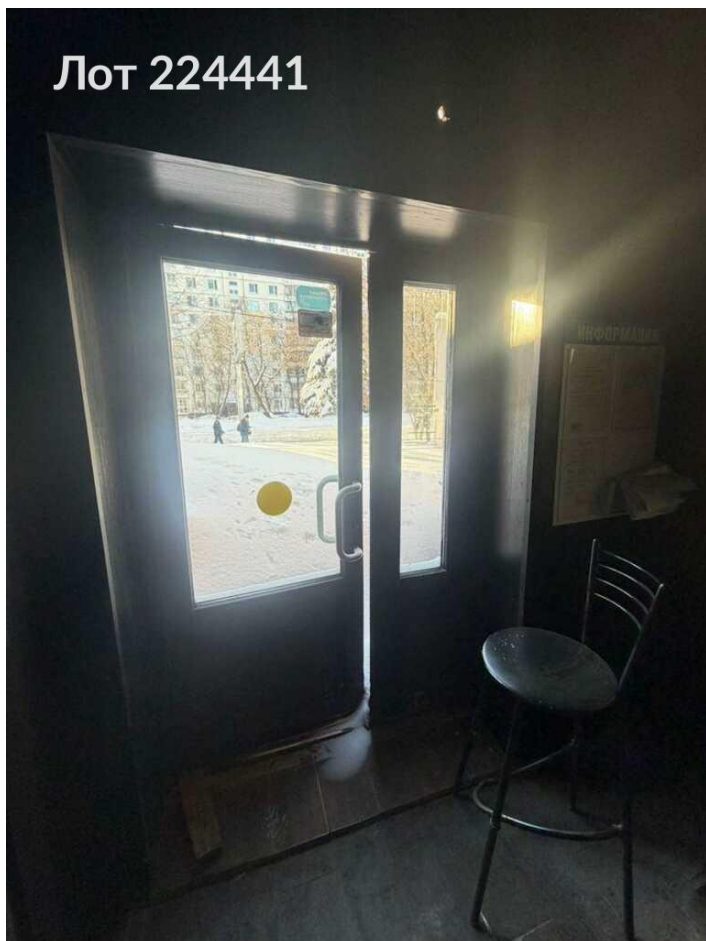
Предлагаем в аренду коммерческое помещение на улице Маршала Бирюзова, 34к2 в Москве. Общая площадь составляет 120 м<sup>2</sup> и располагается на первом этаже отдельно стоящего здания с высоким пешеходным и автомобильным трафиком. Помещение полностью готово к эксплуатации, и ранее здесь успешно работала пиццерия Domino's. Объект идеально подходит для открытия пиццерии, кофейни, винного магазина или другого формата общепита и розничной торговли. Удобная логистика для поставок и разгрузки, а также хорошая видимость с улицы обеспечивают лёгкий доступ для клиентов. Собственная парковка для посетителей также является значительным преимуществом, способствующим привлечению клиентов. Срок аренды – длительный, что дает возможность быстро запустить бизнес без дополнительных капитальных вложений. Метро «Октябрьское поле» находится всего в 13 минутах пешком, что делает местоположение еще более привлекательным. Вокруг много популярных заведений и магазинов, создающих дополнительный интерес к бизнесу. Помещение оборудовано необходимыми коммуникациями: электрическая мощность составляет 70 кВт. Оперативный показ, быстрый выход на сделку, каникулы на въезд.

Возможное назначение кафе/ресторан, бар, выпечка, ресторан, общепит, пекарня, кофейня, кулинария, пиццерия, суши

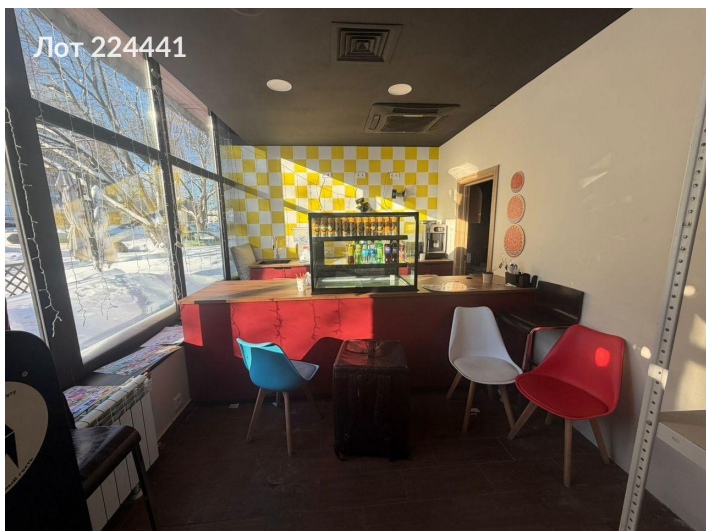
Тип сделки	Аренда	Вход	Отдельный с улицы
Тип недвижимости	Коммерческая	Тип договора	Прямая аренда
Подтип	ПСН	Тип здания	Нежилое
Метро	Октябрьское поле	Период оплаты	месяц
Путь до метро	Пешком	Форма налогообложения	УСН
Время до метро	13 мин.	Эксплуатационные расходы	Нет
Этаж	1	Коммунальные платежи	Нет
Этажей	1	Выбор оператора интернета	Да
Высота потолков	3 м.	Электрическая мощность	70 кВт
Общая площадь	120 м <sup>2</sup>	Количество мокрых точек	4
Предоплата	1 месяц	Отопление	Центральное
Залог	100 %	Вентиляция	Естественная
Срок аренды	длительный срок	Кондиционирование	Местное
Тип здания	Административное	Пожаротушение	Сигнализация
Минимальный срок аренды	1	Добавлено	2026-02-10 10:48:52



Лот 224441



Лот 224441

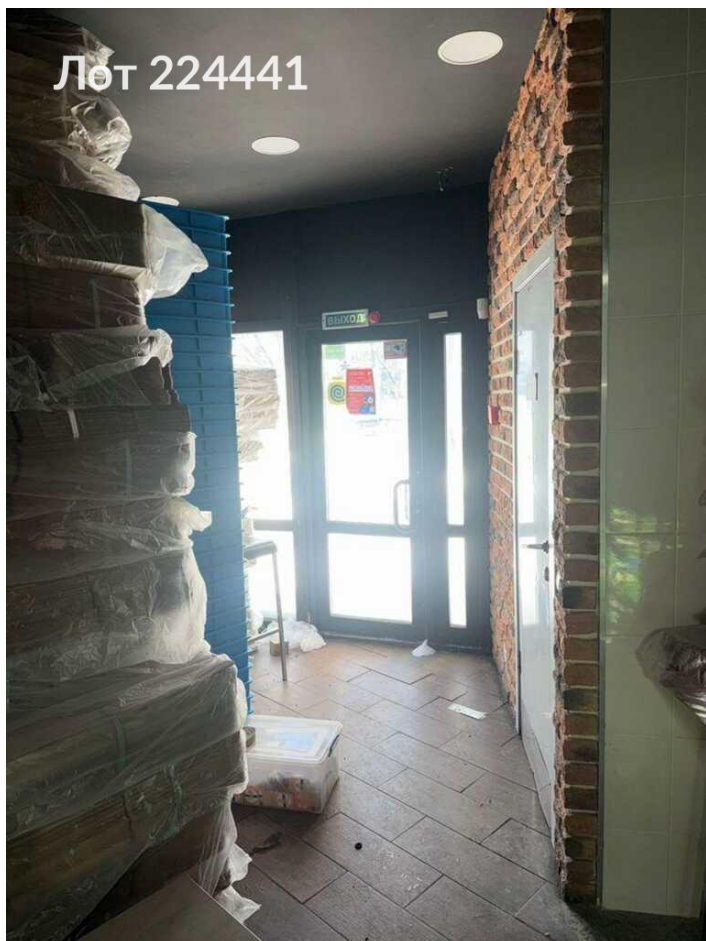


Лот 224441

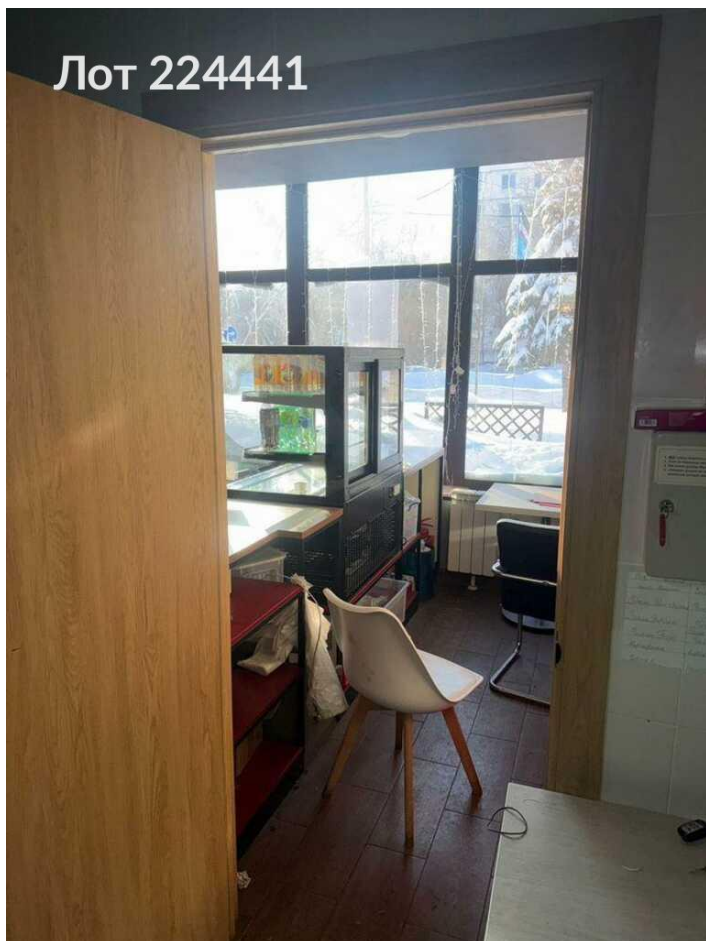


Лот 224441





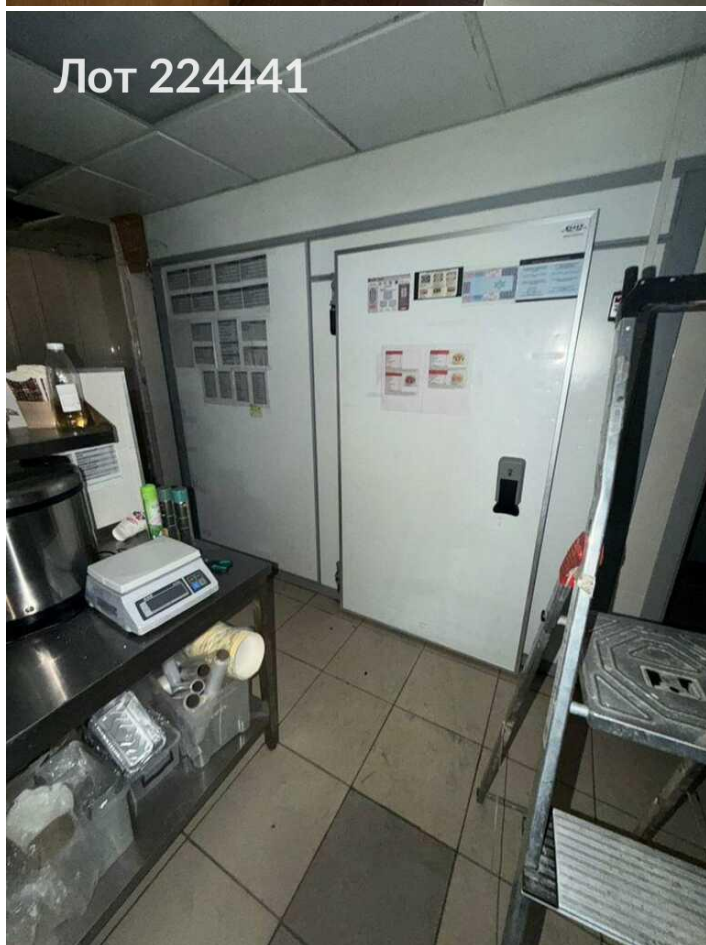
Лот 224441



Лот 224441



Лот 224441



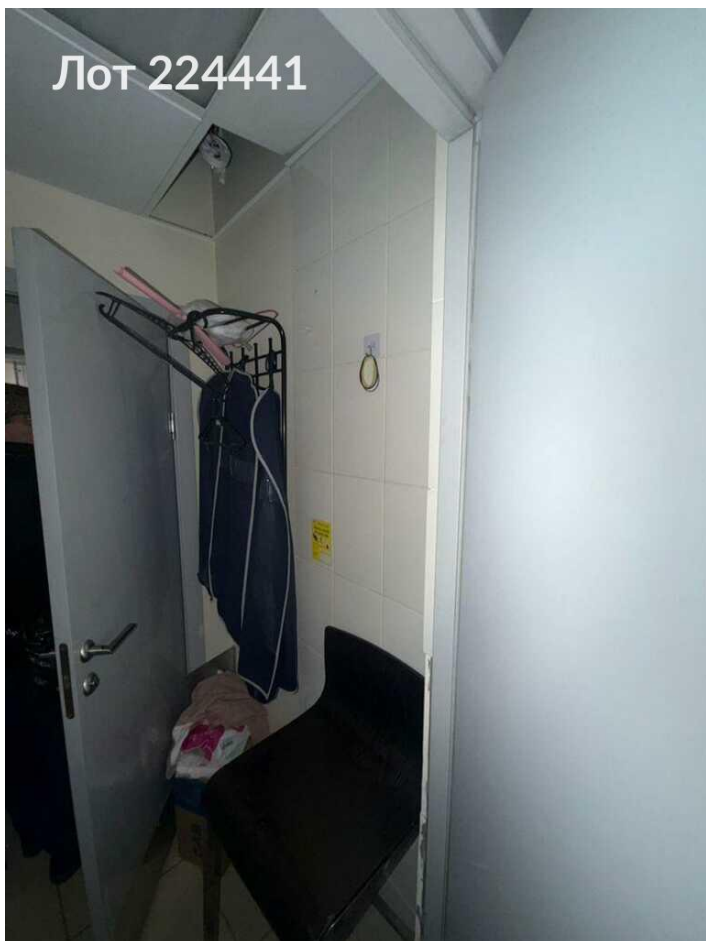
Лот 224441



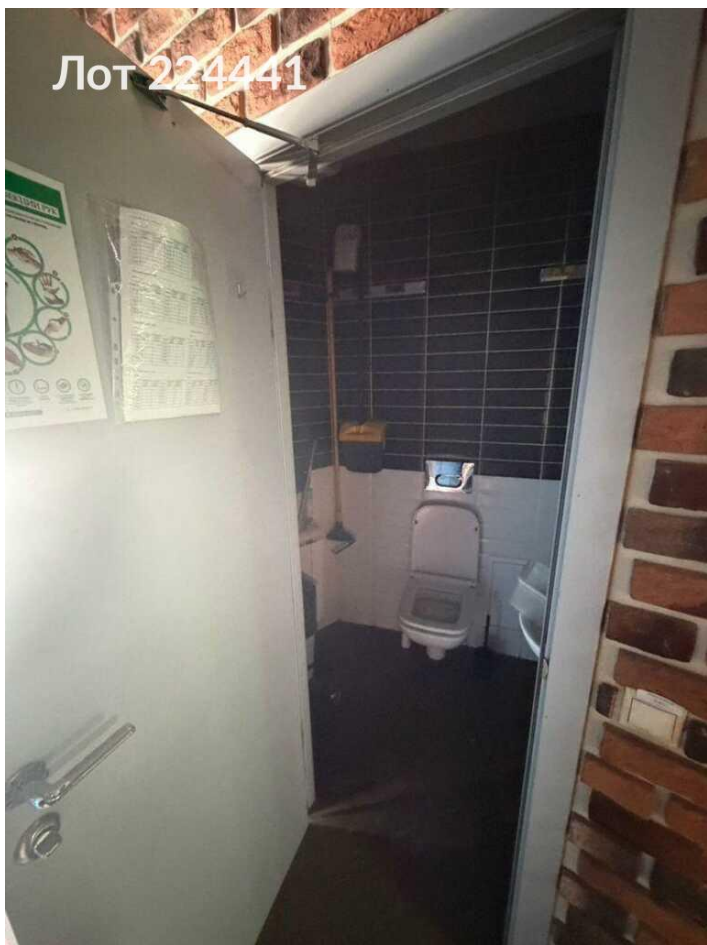
Лот 224441



Лот 224441



Лот 224441



Лот 224441



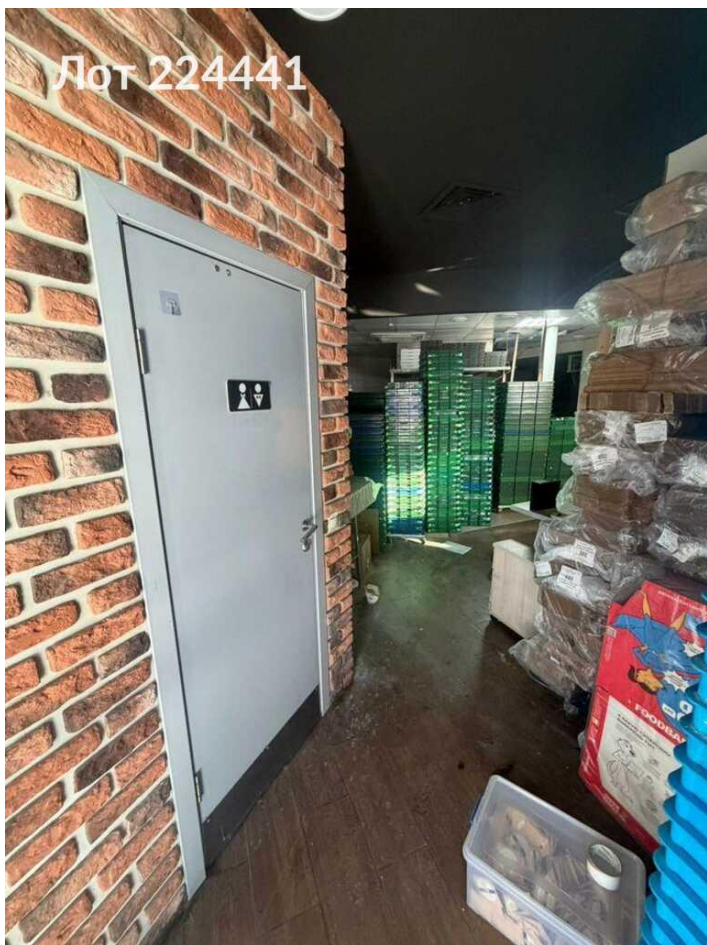
Лот 224441



Лот 224441



Лот 224441



Лот 224441

